



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
6 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
970

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Πλαταμώνα για  
ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης από τον Αχ. Κοργιανόγλου . 1  
Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό  
«ΚΟΥΤΛΗ» του Ν. Κιλκίς ..... 2  
Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό  
«ΚΟΡΩΝΟΥΔΑ» του Ν. Κιλκίς ..... 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8253

(1)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Πλαταμώνα για ίδρυση  
σταυλικής εγκατάστασης από τον Αχ. Κοργιανόγλου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πο-  
λεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορι-  
σμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2) Τη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο

υπ' αριθμ. πρωτ. Γ. 10490/10.9.1987 έγγραφό της και συνοδεύεται  
από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου β) Δ/νσεων Δασών Καβάλας γ) Γραφείο  
Ε.Ο.Τ. Καβάλας δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των.

3) Την υπ' αριθμ. 8059/14.9.1987 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν.  
Καβάλας.

Επειδή το υπ' αριθμ. 1783β αγροτεμάχιο έκτασης 5.017 τ.μ. δεν  
βρίσκεται σε αντίθεση με τους περιορισμούς που βάζει η 83840/  
12.12.1986 (ΦΕΚ·1Δ'/5.1.1987) απόφαση του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.  
«Περί αποστάσεων των εγκαταστάσεων σταυλισμού ζώων κ.λ.π.», απο-  
φασίζουμε:

1. Ότι με το με αριθμό 1783β τεμάχιο του αγροκτήματος Πλατα-  
μώνα, επιφάνειας 5.017 τ.μ. που πρόκειται να παραχωρηθεί στον  
Αχιλλέα Κοργιανόγλου του Γεωργίου, είναι ΚΑΤΑΛΛΗΛΟ για τη δη-  
μιουργία σταυλικής εγκατάστασης.

Το υπόψη τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την  
Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000.

2. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρ-  
νης.

Καβάλα, 17 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣΑΓΡΟΚΤΗΜΑ "ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ "

Τεμάχιο 1783<sup>6</sup>, επιφάνειας 5.017 τμ.  
προοριζόμενο να παραχωρηθεί στον  
Αχιλλέα Κορμανόγλου για  
ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

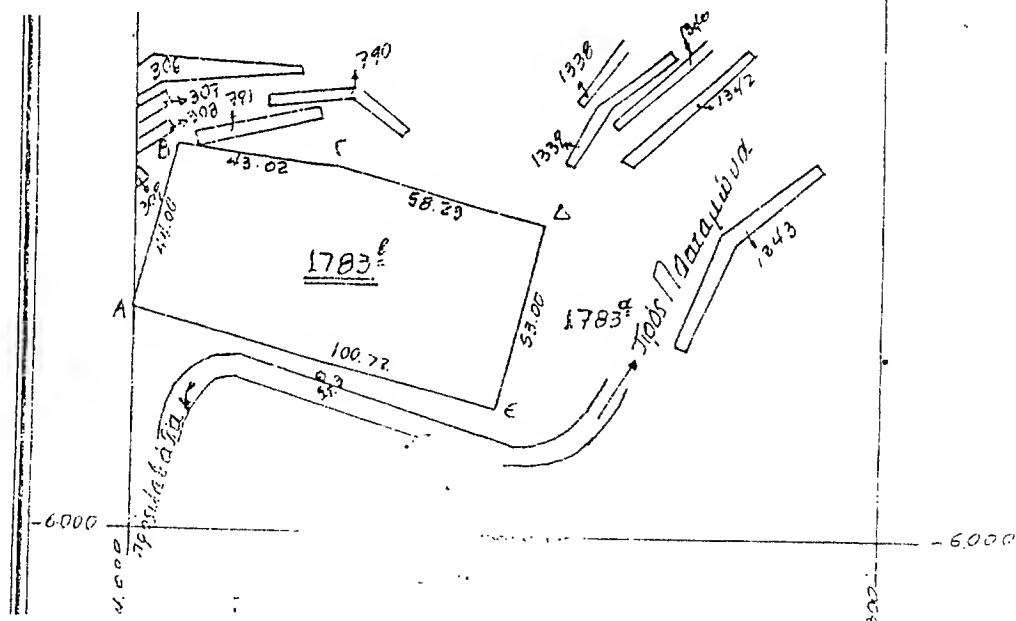
Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 8253/  
17-9-1987 απόφαση Νομάρχη Κα-  
βάλας.

Καβάλα 17-9-1987

Η Προϊσταμένη Τ.Π. & Π.Ε.

KL

Ελευθερία Ανδρεΐδου  
Τοπίφος Μηχ/κός Α'



Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 219

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΚΟΤΥΛΗ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τη με αρ. Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μικρός.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αριθ. 10/21.8.87 γνωμοδότηση – πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αριθ. 18/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Βαφιοχωρίου.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητας επί θεμάτων εγχρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και χωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΚΟΤΥΛΗ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Αρτιότητα γηπέδων

- Για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού, αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

- Για την περιοχή εκτός του συνεκτικού τμήματος και εντός ορίου οικισμού, αρτιότητα γηπέδου 2000 τ.μ. με πρόσωπο 26.00 μ. (περιοχή Β).

- Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

2.2. Για τον οικισμό «ΚΟΤΥΛΗ» της ομάδας 6 βαθμού Προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87.

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η απόφαση αυτή, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 10 Σεπτεμβρίου 1987

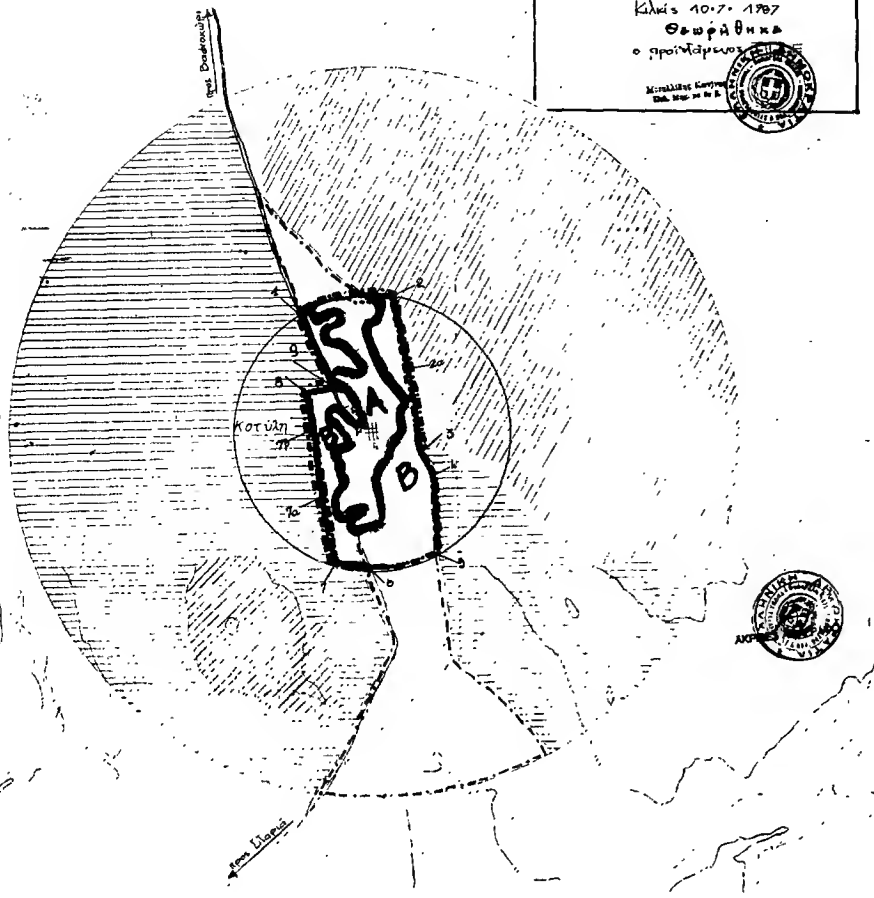
Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

προς Σιτοριά σε απόσταση 150μ. από το σημείο 5 και 200μ. από το σημείο 6.  
 7. Ιμείο επί της παρ. κώλου R=300μ. σε απόσταση 80μ. από το σημείο 6.  
 7α. Ιμείο επί του ορίου σε απόσταση 150μ. από το σημείο 7 και 120μ. από τη διασταύρωση δ2  
 7β. Ιμείο επί του ορίου, σε απόσταση 180μ. από το σημείο 7α και 120μ. από τη διασταύρωση δ1  
 8. Ιμείο επί του ορίου σε απόσταση 90μ. από το σημείο 7β και 100μ. από τη διασταύρωση δ2  
 9. Ιμείο επί του δρόμου προς Ραδιοκρήνη, σε απόσταση 20μ. από τη διασταύρωση δ3 και 160μ. από το σημείο 1.  
 - Το νέο όριο της οικίας αποτυπώνεται από τμήματα της Ζ.Ο.Κ.

Κιλκίς 10.7.1987  
 Θωφράθηκας  
 ο προϊστάμενος

Μεταλλικός Κωδικός  
 204. 100. 10. 10. 10



54/1	54/2
54/3	54/4



1:5000

# ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΙΚΙΣ ΟΙΚΙΟΜΟΡΦΟΤΗΤΑ ΚΟΤΥΛΗ

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. Οριζ. ΟΤΑ  
 2. Οριζ. ΟΤΑ  
 3. Οριζ. ΟΤΑ
1. Ιμείο επί της παρ. κώλου R=300μ. με τον δρόμο προς Ραδιοκρήνη σε απόσταση 80μ. από τη διασταύρωση δ1.
  2. Ιμείο επί της παρ. κώλου R=300μ. σε απόσταση 80μ. από το σημείο 1.
  3. Ιμείο επί του ορίου σε απόσταση 150μ. από το σημείο 2 και 150μ. από τη διασταύρωση δ2
  4. Ιμείο επί οριζ. δρόμου σε απόσταση 150μ. από τη διασταύρωση δ2 και 50μ. από το σημείο 3.
  5. Ιμείο επί της παρ. κώλου R=300μ. σε απόσταση 120μ. από το σημείο 4.
  6. Ιμείο επί της παρ. κώλου R=300μ. με τον δρόμο

Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμ. και Περιβαλλοντισμού  
 Αθήνα 10.7.1987



Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 220

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΚΟΡΩΝΟΥΔΑ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τη με αρ. Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μεσαίος.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αριθ. 10/21.8.87 γνωμοδότηση – πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αριθ. 10/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Κορωνούδας.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητας επί θεμάτων εγχρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΚΟΡΩΝΟΥΔΑ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Αρτιότητα γηπέδων

- Για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

- Για την περιοχή εκτός του συνεκτικού τμήματος και εντός ορίου οικισμού, αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ. με πρόσωπο 26.00 μ. (περιοχή Β).

- Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

2.2. Για τον οικισμό «ΚΟΡΩΝΟΥΔΑ» της ομάδας 8 βαθμού Προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87.

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η απόφαση αυτή, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 10 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

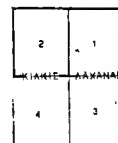
23. Ιμίο επί περὶ κλίμα R=200μ. σε απόσταση 100μ. από το σημείο 22 και 200μ. από το σημείο 24.
24. Ιμίο τμήμα τις περὶ κλίμα R=200μ. και του ορίου οικοπέδων ιδιοκτητών κλίμαων.
25. Ιμίο επί του ορίου οικοπέδων ιδιοκτητών κλίμαων, σε απόσταση 240μ. από το σημείο 23.
26. Ιμίο επί του παραπάνω ορίου, σε απόσταση 280μ. από το σημείο 25.
27. Ιμίο επί του ορίου κολλημένων, σε απόσταση 30μ. από το σημείο 26.

Το όριο του οικισμού αποδίδεται από τμήμα του συνόλου και από τμήμα της ΖΑΚ.

Κίλη 10.7.87  
Θωρήθηκε  
ο προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε.



Α. Α. Τ. Π. Π. Ε.



1:25000

ΝΟΜΟΣ  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΙΛΙΑ  
ΚΟΡΝΟΥΔΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οδο ΟΤΑ
- Οδο οικισμού
- 123 --- Οικισμός

1. Τοπογραφία Αναστάσιου
2. Κοινότητα Κατάστημα
3. Δημοτικό Σχολείο
4. Ιμίο επί κοινότητας δρόμου, νότια του οικισμού, σε απόσταση 30μ. από το σημείο 23.
5. Ιμίο επί του παραπάνω δρόμου, σε απόσταση 30μ. από το σημείο 4.
6. Διακρίσεις 5.
7. Αρμυραλίσκος Κολία
8. Ζαρεβαλίσκος Παλός
9. Ζαρεβαλίσκος Αποδίδεται

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π.11

Κ.Π. 1.5.80

Συντάκτης

Ελεγκτής

Μηδ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

10. Στάθμος Ζαρέβα
- 10α. Ιμίο επί κοινότητας δρόμου, νότια του οικισμού, σε απόσταση 120μ. από το διακρίσιμα 5.
11. Περιμετρικός Ιακύνθου
12. Περιμετρικός Πολυκαρπών
- 12α. Ιμίο επί κοινότητας δρόμου, νότια του οικισμού, σε απόσταση 110μ. από το διακρίσιμα 5.
13. Μπαλκονάκιος Φάτης
14. Καϊνέλλος Βαρβαρά
- 14α. Ιμίο επί κοινότητας δρόμου, νότια του οικισμού, σε απόσταση 220μ. από το διακρίσιμα 5.
15. Εργαστήριο Ιακύνθου
16. Κοινότητα Διακρίσιμα

17. Δέντρος Διακρίσιμα
18. Κιόσκος Ιακύνθου
19. Τεχνικός Διακρίσιμα
20. Διακρίσιμα 5
- 20α. Διακρίσιμα 5
21. Αποκατάσταση Αποδίδεται
22. Αποκατάσταση Αποδίδεται
23. Αποκατάσταση Αποδίδεται
24. Αποκατάσταση Αποδίδεται
25. Ιμίο επί κοινότητας δρόμου, νότια του οικισμού, σε απόσταση 50μ. από το διακρίσιμα 5.

26. Ιμίο τμήμα της περὶ κλίμα R=200μ. ή αφετέρω δρόμου, νότια του οικισμού, σε απόσταση 200μ. από το σημείο 25.
27. Ιμίο τμήμα της περὶ κλίμα R=200μ. και της κοινότητας προς το ρέμα, νότια του οικισμού, σε απόσταση 50μ. από αυτό, από 200μ. από το σημείο 26.
28. Ιμίο επί της οφθαλμικής οδού, νότια του οικισμού, σε απόσταση 50μ. από αυτό.
29. Ιμίο τμήμα της παραπάνω γραμμής και τμήμα περὶ κλίμα R=200μ. σε απόσταση 200μ. από το σημείο 27 και 200μ. από το σημείο 28.
30. Ιμίο τμήμα της παραπάνω γραμμής και τμήμα περὶ κλίμα R=200μ. σε απόσταση 200μ. από το σημείο 29.
31. Ιμίο τμήμα της παραπάνω γραμμής και τμήμα περὶ κλίμα R=200μ. σε απόσταση 200μ. από το σημείο 30.
32. Ιμίο τμήμα της παραπάνω γραμμής και τμήμα περὶ κλίμα R=200μ. σε απόσταση 200μ. από το σημείο 31.

